

**Протокол № 14-07-2021 от «14» июля 2021 г.**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1-я Станционная, д. 3 проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 16 – Павлова Марина Анатольевна (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ № 672722 от 14.04.2008 г)

Дата начала приема решений собственников помещений «05» июля 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «13» июля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3

Дата и место подсчета голосов «14» июля 2021 года, г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 2413,40 м<sup>2</sup> – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – 1772,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

73,4 % составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Определить председателя, секретаря, избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

**Зверев Алексей Сергеевич** - квартира № 38 (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ 013720 от 26.11.2013г.) – председатель собрания/член счетной комиссии;

**Кабакова Зинаида Дмитриевна** - квартира № 13 (на основании регистрационного удостоверения № 3-678 от 03.04.1998 г. – секретарь/член счетной комиссии.

**Вопрос №2.** Поручить ООО «КТиИС» провести работы по смене теплообменника горячего водоснабжения (установка узла горячего водоснабжения) согласно проекту «Узел ГВС. СТП–652–0–ЛАО–1.ГВС», разработанному ООО «СТП». Сметная стоимость установки составляет 415 586,69 (Четыреста пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб.) руб. 69 коп.

**Вопрос №3.** Определить порядок и источник финансирования работ по смене теплообменника горячего водоснабжения (установка узла горячего водоснабжения):

- 180 000 руб. (Сто восемьдесят тысяч) руб. за счет средств оплаченных собственниками по статье «Содержание жилья» (текущий ремонт);

- 235 586,69 руб. (Двести тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть ) руб. 69 коп., включить дополнительную строку «Уст./обсл. ПУХВ» в платежные документы, предоставляемые от ООО «КТиИС» собственникам для оплаты в размере 16,76 руб./м<sup>2</sup> (рассчитанного следующим образом: 235 586,69 руб. + 3% (проценты почты и банка) = 242 654,29 руб. : 2413,4 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых и нежилых помещений МКД) : 6 мес. = 16,76 руб./м<sup>2</sup>).

**Вопрос №4.** Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; согласование сметной документации по смене теплообменника горячего водоснабжения (установке узла горячего водоснабжения); надзор за проведением данных работ с оформлением исполнительной технической документации; приемку выполненных работ; подписание необходимой документации от имени всех собственников, в составе: \_

**Зверев Алексей Сергеевич** - квартира № 38 (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ 013720 от 26.11.2013г.) и/или

**Кабакова Виктор Иванович** - квартира № 13 (на основании регистрационного удостоверения № 3-678 от 03.04.1998 г.)

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдача дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

**По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить председателя, секретаря, избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: собственники жилых помещений

- **Зверев Алексей Сергеевич** - квартира № 38 (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АБ 013720 от 26.11.2013г.) – председатель собрания/член счетной комиссии;

- **Кабакова Зинаида Дмитриевна** - квартира № 13 (на основании регистрационного удостоверения № 3-678 от 03.04.1998 г. – секретарь/член счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,4 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря, избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

- **Зверев Алексей Сергеевич** - квартира № 38 (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АБ 013720 от 26.11.2013г.) – председатель собрания/член счетной комиссии;

- **Кабакова Зинаида Дмитриевна** - квартира № 13 (на основании регистрационного удостоверения № 3-678 от 03.04.1998 г. – секретарь/член счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «КТиИС» провести работы по смене теплообменника горячего водоснабжения (установка узла горячего водоснабжения) согласно проекту «Узел ГВС. СТП–652–0–ЛАО–1.ГВС», разработанному ООО «СТП». Сметная стоимость установки составляет 415 586,69 (Четыреста пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб.) руб. 69 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,4% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «КТиИС» провести работы по смене теплообменника горячего водоснабжения (установка узла горячего водоснабжения) согласно проекту «Узел ГВС. СТП–652–0–ЛАО–1.ГВС», разработанному ООО «СТП». Сметная стоимость установки составляет 415 586,69 (Четыреста пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб.) руб. 69 коп.

**По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок и источник финансирования работ по смене теплообменника горячего водоснабжения (установка узла горячего водоснабжения):

- 180 000 руб. (Сто восемьдесят тысяч) руб. за счет средств оплаченных собственниками по статье «Содержание жилья» (текущий ремонт);

- 235 586,69 руб. (Двести тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть ) руб. 69 коп., включить дополнительную строку «Уст./обсл. ПУХВ» в платежные документы, предоставляемые от ООО «КТиИС» собственникам для оплаты в размере 16,76 руб./м<sup>2</sup> (рассчитанного следующим образом: 235 586,69 руб. + 3% (проценты почты и банка) = 242 654,29 руб. : 2413,4 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых и нежилых помещений МКД) : 6 мес. = 16,76 руб./м<sup>2</sup>).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,4 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить порядок и источник финансирования работ по смене теплообменника горячего водоснабжения (установка узла горячего водоснабжения):

- 180 000 руб. (Сто восемьдесят тысяч) руб. за счет средств оплаченных собственниками по статье «Содержание жилья» (текущий ремонт);
- 235 586,69 руб. (Двести тридцать пять пятьсот восемьдесят шесть ) руб. 69 коп., включить дополнительную строку «Уст./обсл. ПУХВ» в платежные документы, предоставляемые от ООО «КТиИС» собственникам для оплаты в размере 16,76 руб./м<sup>2</sup> (рассчитанного следующим образом: 235 586,69 руб. + 3% (проценты почты и банка) = 242 654,29 руб. : 2413,4 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых и нежилых помещений МКД) : 6 мес. = 16,76 руб./м<sup>2</sup>).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; согласование сметной документации по смене теплообменника горячего водоснабжения (установке узла горячего водоснабжения); надзор за проведением данных работ с оформлением исполнительной технической документации; приемку выполненных работ; подписание необходимой документации от имени всех собственников, в составе: \_

**Зверев Алексей Сергеевич** - квартира № 38 (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АБ 013720 от 26.11.2013г.) и/или

**Кабакова Виктор Иванович** - квартира № 13 (на основании регистрационного удостоверения № 3-678 от 03.04.1998 г.)

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдача дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,4% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; согласование сметной документации по смене теплообменника горячего водоснабжения (установке узла горячего водоснабжения); надзор за проведением данных работ с оформлением исполнительной технической документации; приемку выполненных работ; подписание необходимой документации от имени всех собственников, в составе: \_

**Зверев Алексей Сергеевич** - квартира № 38 (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АБ 013720 от 26.11.2013г.) и/или

**Кабакова Виктор Иванович** - квартира № 13 (на основании регистрационного удостоверения № 3-678 от 03.04.1998 г.)

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдача дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

Инициатор общего собрания

Павлова /Павлова М.А. кв. 16

Председатель общего собрания  
Член счетной комиссии

Зверев /Зверев А.С. кв. 38

Секретарь счетной комиссии  
Член счетной комиссии

Кабакова /Кабакова З.Д. кв. 13